

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد استقرار هسته (حقیقی) فناور در مرکز رشد

ماده یک: طرفین قرارداد:

به موجب صورتجلسه مورخه ۱۳۹۹/۷/۹ شورای پذیرش مرکز رشد فناوری سلامت و بر اساس تفاهمنامه بین دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد با پارک علم و فناوری یزد به شماره ۱۷/۱/۱۴۱۲۸/پ مورخه ۱۳۹۹/۰۱/۳۰ قرارداد حاضر بین این مرکز رشد فناوری زیر مجموعه پارک علم و فناوری یزد به نمایندگی که در این قرارداد مرکز رشد نامیده می شود از یک طرف و هسته که به موجب صورتجلسه اعضای هسته اختیار امضای این قرارداد را دارد و در این قرارداد هسته فناور نامیده می شود، از طرف دیگر مطابق شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده دو: تعاریف و اصطلاحات:

پارک علم و فناوری یزد: سازمانی است که بوسیله متخصصین حرفه ای مدیریت می شود و هدف اصلی آن افزایش ثروت در جامعه از طریق ارتقا فرهنگ نوآوری و رقابت سازنده میان شرکتهای حاضر است و در این قرارداد پارک نامیده می شود.

مرکز رشد: مرکزی است زیر نظر پارک علم و فناوری یزد که با ارائه خدمات حمایتی از ایجاد و توسعه حرفه های جدید توسط کارآفرینانی که در قالب واحدهای نوپای فعال در زمینه های مختلف منتهی به فناوری متشکل شده اند و اهداف اقتصادی مبتنی بر دانش و فناوری دارند پشتیبانی می کند.

قوانین و مقررات مرکز رشد: با توجه به اینکه پارک علم و فناوری یزد سازمان مؤسس مرکز رشد بوده و بودجه مرکز رشد از طریق پارک تامین می گردد منظور از قوانین و مقررات همان قوانین و مقررات و آیین نامه های پارک علم و فناوری یزد می باشد.

شورای مرکز رشد: یکی از ارکان اصلی مرکز رشد بوده و مطابق اساسنامه مرکز رشد فعالیت می نماید.

امور فناور: مجموعه فعالیت یا فعالیتی است که در زمینه تبدیل یک ایده به محصول، بکارگرفته می شوند.

هسته فناور: شخص حقوقی است که در مرکز رشد فناوری پارک پذیرش و به فعالیتهای فناور اشتغال دارد و حداقل دارای یک نیروی فناور تمام وقت است.

ایده محوری: موضوع اصلی فعالیت هسته فناور که به ایجاد یک فناور منجر خواهد شد.

نیروی فناور تمام وقت: فردی با مدرک حداقل کارشناسی مرتبط با زمینه فعالیت هسته فناور که حداقل در ساعات اداری در محل استقرار هسته فناور حضور داشته باشد.

تبصره ۱: دانشجوی ترم آخر دوره کارشناسی نیز می تواند نیروی فناور محسوب گردد.

ماده سه: موضوع قرارداد:

استقرار هسته فناور در مرکز رشد به شماره واحد ... با ایده محوری و بهره مندی از خدمات قابل ارائه در مرکز رشد جهت تبدیل به مؤسسه فناور رشد یافته در انتهای مدت قرارداد

ماده چهار: مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ تا مدت ماه و با درخواست هسته و موافقت مدیر مرکز رشد به مدت ۳ ماه این قرارداد قابل تمدید است در صورت عدم تایید و ابلاغ تمدید قرارداد مطابق بند ۱ از ماده ۹ قرارداد با هسته فناور برخورد خواهد شد.

ماده پنج: مبلغ قرارداد:

- ۱- حداکثر میزان اعتبار اختصاص یافته به هسته فناور می باشد که طی مدت استقرار هسته فناور در مرکز رشد در قالب ارائه خدمات در اختیار هسته فناور قرار می گیرد.
- ۲- منظور از خدمات، خدمات فنی و تخصصی، اسکان، بازاریابی، اداری، مشاوره ای و پشتیبانی و آموزش در حد امکانات موجود در مرکز رشد می باشد.
- ۳- هزینه خدمات بر اساس آیین نامه های مصوب داخلی مرکز رشد از طرف مرکز رشد محاسبه و به حساب اعتبار هسته فناور منظور خواهد شد.

ماده شش: بازپرداخت:

در پایان قرارداد و همچنین در صورت فسخ قرارداد هزینه‌های خدمات ارائه شده به هسته فناوری را بر اساس تشخیص مرکز رشد و بر اساس تعرفه‌های مصوب مرکز رشد محاسبه و از هسته فناوری دریافت می‌گردد.

ماده هفت: تعهدات پارک:

تحویل فضا و ارائه خدمات عمومی مورد تفاهم بر اساس ماده سه قرارداد مطابق تعرفه‌های مصوب هیات رئیسه پارک.

ماده هشت: وظایف و تعهدات هسته فناوری:

۸-۱- رعایت و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران.

۸-۲- رعایت شئون کاری و اخلاق اسلامی در مرکز رشد.

۸-۳- اختصاص بخش اعظم فعالیت‌های هسته فناوری به ایده‌ی محوری و انجام امور فناوری.

۸-۴- استقرار حداقل یک نیروی فناوری تمام وقت بیمه شده در هسته فناوری

تبصره ۲: مسئولیت کلیه نیروهایی که بنحوی از انحصار برای هسته فناوری فعالیت می‌نمایند به عهده هسته فناوری خواهد بود و هسته فناوری متعهد به پرداخت کلیه حقوق، مزایا، حق بیمه قانونی و سایر مزایای اعلامی از سوی مراجع قانونی می‌باشد و هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی و یا کیفری متوجه هیچکس از نفرات مرکز رشد و پارک اعم از حقیقی و حقوقی نخواهد بود.

۸-۵- بازه زمانی استفاده از فضای مورد اشاره مندرج در موضوع قرارداد مطابق با آئین‌نامه‌ها و بخش‌نامه‌های ارسالی از سوی حراست پارک بوده و تردد نفرات و مراجعه کنندگان به هسته فناوری فقط در ساعات تعیین شده از طرف حراست و مطابق عرف پارک و مراکز رشد امکان پذیر خواهد بود و خارج از زمان توافق شده مرکز رشد مسئولیتی نسبت به اجازه ورود نفرات، کارکنان و ارباب رجوع‌های هسته فناوری نخواهد داشت.

تبصره ۳: در مواردی که تغییراتی در بازه زمانی فوق به دلیل شرایط مرکز رشد و یا مقررات ابلاغی از سوی مراجع مربوطه ایجاد گردد هسته فناوری ملزم به رعایت آن مقررات پس از ابلاغ از سوی حراست پارک خواهد بود.

۸-۶- هسته فناوری متعهد به برقراری کلیه بیمه‌ها اعم از درمان، تکمیل درمان، مسئولیت مدنی و... بابت خود و پرسنل مربوطه می‌باشد و در صورت عدم اقدام مسئولیتی متوجه مرکز رشد نخواهد بود.

تبصره ۴: با توجه به اینکه وسایل و تجهیزات مرکز رشد بیمه آتش‌سوزی و... شده‌اند هسته فناوری متعهد می‌گردد بابت برقراری بیمه‌نامه‌های مذکور برای تجهیزات خود رسماً اقدام نماید و در صورت بروز مشکل حق استفاده از بیمه نامه مرکز رشد را نخواهد داشت در صورت عدم اقدام مسئولیتی متوجه پارک نخواهد بود.

۸-۷- استفاده از الگوهای تعیین شده مرکز رشد در طراحی فرمها، سربرگها، کارت ویزیت و تابلوها.

۸-۸- عدم استفاده از نام و آرم پارک و مرکز رشد در نامه‌ها، قراردادهای داخلی و خارجی اعم از دارای تعهد و یا فاقد آن مگر در مواردی که بصورت رسمی از طرف مدیر مرکز رشد به هسته فناوری ابلاغ گردد

۸-۹- رعایت رازداری و حق مالکیت معنوی سایر هسته‌ها و مؤسسات فناوری.

۸-۱۰- مراقبت و حفاظت از اموال و وسایل هسته فناوری به عهده هسته فناوری و کارکنان ایشان می‌باشد و حضور هسته فناوری در مرکز رشد مسئولیتی را از این نظرمتوجه مرکز رشد نخواهد نمود

۸-۱۱- اعلام هرگونه تغییر در تیم کاری هسته فناوری و یا زمینه‌های اصلی فعالیت هسته فناوری به مرکز رشد.

تبصره ۵: در صورت نیاز هسته فناوری به تغییر زمینه اصلی فعالیت، هسته فناوری ملزم می‌باشد قبل از اقدام به تغییر، تأیید مدیر و سپس مصوبه شورای مرکز رشد را اخذ نماید. در صورت عدم نظر مدیر مرکز رشد و تغییر زمینه اصلی فعالیت شرکت مطابق ماده ۱۱ با هسته فناوری برخورد خواهد شد.

۸-۱۲- ارائه گزارشهای مالی و کاری شامل: درآمدها و هزینه‌ها، پیشرفت کار و نیروهای فعال به مرکز رشد هر سه ماه یکبار

۸-۱۳- حفظ و نگهداری از اموال مرکز رشد.

۸-۱۴- هسته فناوری حق تغییر فیزیکی محل را اعم از جزئی و یا کلی بدون اخذ تأییدیه کتبی مرکز رشد نخواهد داشت، در صورت ایجاد هرگونه تغییر جزئی و یا کلی اعم از تغییر دکوراسیون داخلی و یا فضای موضوع قرارداد، هسته فناوری متعهد می‌گردد ضمن بازگرداندن فضا به حالت اولیه قرارداد، مطابق با نظر واحد عمرانی پارک کلیه خسارت‌هایی را که در این خصوص به مرکز رشد وارد شده است را جبران نماید و مرکز رشد در طول قرارداد و یا انتهای آن تعهدی مبنی بر پرداخت هزینه‌های صورت گرفته اعم از ایجاد تغییرات و یا بازگرداندن آن به حالت اولیه نخواهد داشت و کلیه هزینه‌ها به عهده هسته فناوری می‌باشد.

۸-۱۵- فعالیت‌های هسته فناوری می‌بایست صرفاً در امور پژوهشی، آموزشی، فناوری و خدمات مهندسی در راستای ایده محوری انجام گیرد.

۸-۱۶- مؤسسه فناوری ملزم به رعایت ضوابط آئین نامه‌ها مرتبط با قانون شرکتهای دانش بنیان مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸/۳/۸۹ و آیین نامه‌های مربوطه می‌باشد.

۸-۱۷- مؤسسه فناوری ملزم به رعایت مفاد آئین نامه انضباطی ابلاغی از سوی مرکز رشد می‌باشد.

۸-۱۸- اعلام مرکز رشد بعنوان آدرس مؤسسه به اداره ثبت شرکتها

- ۸-۱۹- استقرار کامل در محل مرکز رشد و نداشتن دفتر در محل دیگر
 - ۸-۲۰- ارائه گزارش های مرتبط با عملکرد هسته فناور براساس درخواست مرکز رشد
 - ۸-۲۱- اعلام شماره حساب رسمی هسته فناور ثبت شده در اداره ثبت شرکتها
 - ۸-۲۲- هسته متعهد به بازپرداخت هزینه خدمات ارائه شده از طرف مرکز رشد شامل (هزینه استقرار، اینترنت، مشاوره، خدمات اداری و....) می باشد.
 - ۸-۲۳- تخلیه محل استقرار در پایان مدت قرارداد یا فسخ قرارداد و یا انفساخ آن.
 - ۸-۲۴- هسته فناور حق واگذاری محل استقرار را کلا و یا جزئا به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث ندارد.
- تبصره ۶: با توجه به حضور هسته فناور و فعالیت در مرکز رشد، در صورت اخذ هرگونه گواهی نامه یا مدرکی از مراجع مرتبط با حوزه فعالیت هسته فناور و یا سایر موسسات داخلی و یا خارجی، مرکز رشد هیچگونه تعهدی مبنی بر تمدید قرارداد و یا ادامه همکاری با هسته فناور بر عهده نخواهد داشت.
- تبصره ۷: تسویه حساب نهایی مؤسسه فناور با پارک منوط به ارائه مفاصا حساب از هیات رسیدگی به اختلافات کارگران و کارفرمایان مستقر در پارک می باشد
- تبصره ۸: مؤسسه فناور اقرار نمود هیچگونه وجهی را بابت حق سرقفلی و یا بهره برداری به پارک پرداخت ننموده است و استقرار مؤسسه هیچگونه حق سرقفلی و یا کسب و پیشه برای مؤسسه ایجاد نمی کند و هسته فناور متعهد به تخلیه فضای استقرار بدون اخذ هرگونه وجهی می باشد.

ماده نه: اسناد و مدارک قرارداد:

- ۱- اساسنامه و آگهی ثبت هسته فناور در روزنامه رسمی
 - ۲- آگهی آخرین تغییرات هسته فناور در روزنامه رسمی حداقل سالی یکبار
 - ۳- تصویر فتوکپی شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل/هیات مدیره و کارکنان هسته فناور
 - ۴- تصویر آخرین مدرک تحصیلی مدیر عامل/هیات مدیره و کارکنان هسته فناور
 - ۵- نمونه امضای تایید شده صاحبان امضا هسته فناور در دفاتر رسمی قانونی
 - ۶- ارائه برنامه کاری (مطالعات فنی و اقتصادی) هسته فناور در ارتباط با ایده محوری تایید شده توسط مرکز رشد
 - ۷- تصویر ثبت اختراعات و گواهی جشنواره ها در رابطه با ایده محوری (در صورت وجود)
 - ۸- تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت شامل معافیت دائم، معافیت تحصیلی و ... مربوط به مدیر عامل و اعضای هیات مدیره هسته فناور
 - ۹- تعهد نامه مربوط به منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
 - ۱۰- تعهد نامه مربوط به منع تصدی بیش از دو شغل مصوب ۱۳۷۳/۱۰/۱۱ و اصلاحیه آن
 - ۱۱- تصویر فرم درخواست اولیه استقرار و صورتجلسه شورای پذیرش مرکز رشد تاییدی توسط مرکز رشد
 - ۱۲- تاییدیه حراست
 - ۱۳- قوانین، مصوبات و آیین نامه ها و مقررات و بخشنامه های ابلاغی از سوی مراجع قانونی و یا نظارتی
 - ۱۴- اساسنامه مرکز رشد
 - ۱۵- آیین نامه های داخلی مرکز رشد
 - ۱۶- نامه تاییدیه مالی از امور مالی پارک
- تبصره ۹: هرگونه تغییر و یا اصلاح در آیین نامه های بند ۱۵ پس از تایید پارک و ابلاغ از طرف مرکز رشد از سوی طرفین لازم الاجرا می باشد.
- تبصره ۱۰: در خصوص تصویر مدارک درخواستی در بندهای فوق تایید اصالت مدرک توسط مراجع صالحه مربوطه و یا واحد حقوقی پارک الزامی است.

ماده ده: مرجع حل اختلاف:

در صورتی که در اجرای مفاد این قرارداد اختلافی بین طرفین حادث گردد که از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود، طرفین می توانند مورد اختلاف را از طریق امور حقوقی پارک به یک هیات سه نفره متشکل از نماینده هسته فناور، نماینده تام الاختیار مرکز رشد و یک نفر کارشناس مطلع ارجاع نمایند. حکم اکثریت این هیئت برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

کارشناس حقوقی پارک قبل از تشکیل جلسه کلیه سوابق و مدارک مربوط را بررسی و برای تصمیم گیری در اختیار هیئت سه نفره خواهد گذاشت.

در صورت عدم حل و فصل از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده یازده: فسخ قرارداد:

- ۱-۱۱- در صورت کوتاهی یا قصور هسته فناور و یا عدم انجام تعهدات موضوع ماده هفت قرارداد و همچنین عدم رعایت ضوابط و وظایف مقرر، قرارداد منفسخ می گردد. در اینصورت هسته فناور ملزم خواهد بود کلیه ضرر و زیان ایجاد شده را پرداخت نموده و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اعلام انفساخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز رشد اقدام نماید.
- ۲-۱۱- در صورتیکه هر یک از طرفین قرارداد خواستار خاتمه و فسخ قرارداد باشند می توانند کتبا به طرف دیگر اعلام نمایند، در هر صورت اقاله قرارداد (بغیر از بند ۱-۱۱) منوط به توافق طرفین خواهد بود که در این صورت هسته فناور باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به تسویه حساب و خروج از مرکز رشد اقدام نماید.

تبصره ۱۱: در صورت اتمام و یا انفساخ قرارداد هسته فناور باید ظرف مدت ۱۵ روز واحد را تخلیه نماید در صورت عدم حضور هسته فناور و بسته بودن درب، ضمن عقد لازم حاضر به احادی از کارکنان پارک (به انتخاب رئیس پارک) وکالت بلاعزل می‌دهد تا به نمایندگی از هسته فناور در محل حضور یافته و پس از امضاء صورتجلسات مربوطه واحد را تخلیه نماید. بدیهی است هزینه نگهداری وسایل به عهده هسته فناور و یا نماینده ایشان می‌باشد. احادی از کارکنان پارک به موجب عقد لازم حاضر از طرف هسته فناور وکالت بلا عزل دارد تا در صورت عدم مراجعه هسته فناور پس از ۶ ماه وسایل را تبدیل به احسن نموده و پس از کسر هزینه نگهداری مابقی مبالغ ناشی از فروش در حسابی نگهداری تا در صورت مراجعه، تحویل هسته فناور گردد در این صورت هیچگونه اعتراضی از سوی هسته فناور و یا نماینده ایشان پذیرفته نمی‌گردد.

تبصره ۱۲: در صورت عدم تخلیه فضای در اختیار هسته فناور ظرف مدت قانونی اعلام شده در این ماده هسته فناور ملزم خواهد بود به ازای هر روز تاخیر در تخلیه فضا، به میزان دو برابر مبلغ اجاره بهاء استقرار را بعنوان خسارت مقطوع قراردادی به حساب پارک (درآمدهای اختصاصی پارک) واریز نماید در صورت عدم پرداخت بدهی مذکور از محل ضمانت‌نامه هسته فناور (موضوع ماده ۱۲ قرارداد) به حساب پارک قابل پرداخت خواهد بود.

۱۱-۳- چنانچه در اثر بروز حوادث قهری و غیر مترقبه و یا اتفاقاتی خارج از اختیار مدیران هسته فناور، خدشه‌ای در انجام تعهدات و وظایف هسته فناور وارد شود. مرکز رشد بر اساس مصوبه پارک می‌تواند در خصوص میزان ضرر و زیان ایجاد شده که باید توسط هسته فناور جبران گردد تجدید نظر نماید. تشخیص حوادث قهری و میزان خسارات و یا ضرر و زیان به عهده پارک خواهد بود.

ماده دوازده: ضمانت‌نامه‌ها:

هسته فناور ضمانت‌های معتبری معادل ریال بصورت سفته با رعایت شرایط ضامنین ممههور به امضاء یک کارمند یا یک شخص حقیقی و یک بازاری به امور مالی پارک می‌سپارد ضمانت مذکور در صورت لزوم و مطابق شرایط قرارداد و یا عدم انجام وظایف و تعهدات موسسه فناور از طرف امور مالی پارک به اجرا گذاشته خواهد شد.

ماده سیزده: نشانی طرفین:

- ۱- مرکز رشد: شهرستان یزد، خیابان شهید صدوقی (ره)، مرکز رشد واحدهای فناور سلامت، به شماره تلفن و فکس ۰۳۵۳۷۲۸۳۵۴۴.
- ۲- هسته فناور: نشانی اصلی خود را یزد- شهرستان یزد، خیابان شهید صدوقی، مرکز رشد سلامت واحد شماره..... و شماره تلفن ثابت و تلفن همراه و در صورت عدم دسترسی به آدرس اول، آدرس دوم ضروری خود را تعیین نموده است و هر گاه نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به امور حقوقی پارک اطلاع دهد، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و نامه‌هایی که به آدرس فوق ارسال می‌گردد، ابلاغ شده تلقی خواهد شد و از این بابت مسئولیتی متوجه مرکز رشد نخواهد بود.

ماده چهارده: شهود قرارداد:

- مشخصات و آدرس شاهد اول:
- مشخصات و آدرس شاهد دوم:

ماده پانزده: نسخ قرارداد:

این قرارداد در سه نسخه مشتمل بر پانزده ماده و دوازده تبصره تنظیم شده در تاریخ در محل دفتر مرکز رشد سلامت پارک علم و فناوری یزد تنظیم گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و کلیه نسخ آن پس از تایید طرفین اعتبار یکسان دارد.